



Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм хыхъэ Шэджэм кудейм щыщ Лашынкъей къуажэм и щыппэ
самоуправленэм и Совет
Кабарты – Малкъар Республиканы Чегем районуну Лечинкай поселениясыны Жер-Жерли
самоуправлениясыны Совети

Совет местного самоуправления сельского поселения Лечинкай
Чегемского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики

УНАФЭ №83

БЕГИМ № 83

РЕШЕНИЕ № 83

от «06» декабря 2023 г.

с.п. Лечинкай

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

В соответствии с главой 32 "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Уставом сельского поселения Лечинкай Совет местного самоуправления сельского поселения Лечинкай решает:

1. Установить на территории сельского поселения Лечинкай Чегемского муниципального района КБР налог на имущество физических лиц.

2. Признать в соответствии со ст. 401 НК РФ объектами налогообложения, расположенными в пределах муниципального образования сельское поселение Лечинкай Чегемского муниципального района КБР, следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здания, строения, сооружения, помещения.

Дома (в том числе многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома) и жилые строения относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Установить в соответствии со ст. 406 НК РФ налоговые ставки в процентах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Определить налоговую базу в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровую стоимость, указанную в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом налогового вычета по каждому виду объектов налогообложения.

3.1. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 кв. м общей площади этой квартиры, части жилого дома.

3.2. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой

стоимости 10 кв. м площади этой комнаты, части квартиры.

3.3. Налоговая база в отношении жилого дома, определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 кв. м общей площади этого жилого дома.

3.4. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

3.5. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в пунктах 3.1 - 3.4 настоящей статьи, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

4. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных подпунктами 3.1 - 3.5 настоящего решения, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

5. Установить налоговые льготы в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на имущество не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, в соответствии со статьей 409 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Считать утратившими силу решение Совета местного самоуправления сельского поселения Лечинкай Чегемского муниципального района КБР от 30.12.2020 N 124.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования).

9. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в средствах массовой информации с одновременным размещением на официальном сайте местной

администрации сельского поселения Лечинкай в сети "Интернет"
<http://lechinkay.ru//>

Глава сельского поселения



Х.Р.Хагажеев